

CỤC THADS TỈNH BẮC GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ BẮC GIANG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 888/TB-THADS

TP Bắc Giang, ngày 23 tháng 4 năm 2024.

THÔNG BÁO

Về kết quả lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 20/2024/QĐST-DS ngày 03 tháng 6 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang.

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 27/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 10 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Dũng (nay là thành phố Bắc Giang), tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 37/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 02 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Hợp đồng thẩm định giá số 2503159/HĐ-TPV ngày 17/3/2025 giữa Công ty cổ phần thẩm định giá và giám định Tiên Phong - Chi nhánh Bắc Giang với Chi cục thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 266/2025/282/CT-TPV ngày 08/4/2025 của Công ty Cổ phần thẩm định giá và giám định Tiên Phong (TPV);

Căn cứ kết quả thẩm định giá tài sản tại Thông báo số 746/TB-THADS ngày 10/4/2025 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản số 808/TB-THADS ngày 17/04/2025 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ kết quả đánh giá, chấm điểm của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang lựa chọn: Công ty Đấu giá Hợp danh An Nam; Địa chỉ: Số 59, đường Cả Trọng, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên của ông Nguyễn Văn Thọ và bà Trần Lệ Thủy để thi hành án như sau:

- Quyền sử dụng 115.7 m² đất của thửa đất số: 329, tờ bản đồ số: 01; Mục đích sử dụng đất: đất ở nông thôn; Địa chỉ thửa đất: Thôn Chiền, xã Nội Hoàng, huyện Yên Dũng (nay là tổ dân phố Chiền, phường Nội Hoàng, thành phố Bắc Giang), tỉnh Bắc Giang theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CM 536221; sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận: CS 01435 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Bắc Giang cấp ngày 26/01/2018. Ngày 26/01/2018 mang tên ông Thân Văn Hiệu và bà Dương Thị Nam. Ngày 15/12/2020 chuyển nhượng cho bà Trần Lệ Thủy, sinh năm 1971; địa chỉ: Thôn Tân Hồng, xã Đồng Tâm, huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang, diện tích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở

hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất là 116,8 m², diện tích theo đo đạc hiện trạng thực tế sử dụng đất là 115,7m².

Cụ thể đất có tứ cận như sau:

- Phía Tây giáp nhà bà Hồi có chiều dài 18,94m
- Phía Đông giáp nhà ông Hải có chiều dài 19,45m
- Phía Nam giáp đường đi có chiều dài 6,12m
- Phía Bắc giáp bãi đất trống.

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: **1.504.100.000đ** (Một tỷ, năm trăm linh bốn triệu, một trăm nghìn đồng)

Vậy, Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang thông báo để Công ty Đấu giá hợp danh An Nam, người được thi hành án, người phải thi hành án và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan được biết./.

Nơi nhận:

- Công ty Đấu giá hợp danh An Nam;
- Các đương sự, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- VKSND TP Bắc Giang;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Bắc Giang;
- Cổng TTĐT Quốc gia về ĐGTS;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**
Lưu Ngọc Hùng